



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 56 / 7.05.2025

Oggetto: Affidamento incarico per il servizio di sigillatura infisso in copertura area soppalchi e sistemazione pluviali dell'area uffici e magazzini dei nuovi laboratori del Teatro, con intervento su corda, all'operatore economico Ditta VERTICAL CAGLIARI S.R.L. - CIG: B6BF057F41.

IL PRESIDENTE

VISTI

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che "la continuità dell'azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)" secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 7 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei

A

requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 186 del 13 marzo 2025 dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, corredata da una relazione tecnica dettagliata, nella quale in si manifesta la necessità di provvedere all'intervento di sigillatura infisso in copertura area soppalchi 4° piano e sistemazione pluviali area uffici/magazzini nuovi laboratori.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 5 aprile 2025 si è provveduto, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, ad invitare n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta VERTICAL CAGLIARI S.R.L.; Ditta EDILIZIA ACROBATICA S.P.A.; Ditta 3B COSTRUZIONI S.R.L.) a presentare la loro migliore offerta economica;
- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:00 del 11 aprile 2025, è pervenuta la seguente offerta economica:

Ditta VERTICAL CAGLIARI S.R.L. - Preventivo n. 101 del 07.04.2025:

➤ 1. SIGILLATURA FINESTRONE:

Sigillatura perimetrale con silicone specifico del finestrone indicato da vs referente dell' U. Tecnico;
Smaltimento dei materiali di risulta alle PP.DD.

Importo a corpo: € 1.370,00 più IVA;

➤ 2. SOSTITUZIONE PLUVIALE ESISTENTE:

Smontaggio e smaltimento pluviale esistente;

Fornitura e posa di nuovo pluviale in lamiera ramata diam. 100 mm e relativi accessori da posizionarsi secondo indicazioni di vs referente del Ufficio Tecnico;

Smaltimento dei materiali di risulta alle PP.DD.

Importo a corpo: € 1.290,00 più IVA;

➤ 3. SIGILLATURE LOCALIZZATE DELLA COPERTURA:

Sigillature puntiformi con silicone specifico di parti localizzate della copertura indicate da vs referente dell' U. Tecnico;

Smaltimento dei materiali di risulta alle PP.DD.;

Importo a corpo: € 1.980,00 più IVA.

Per un importo complessivo pari a € 4.640,00 più IVA.

Al termine delle opere deliberate del presente preventivo, seguirà su richiesta e a pagamento, una relazione tecnica corredata da fotografie degli interventi effettuati.

Si fa presente che, se, durante le fasi di lavorazione, si dovessero riscontrare delle opere aggiuntive non visibili durante il sopralluogo, esse verranno relazionate e quantificate a parte ed eseguite a seguito di vs benestare. Si fa inoltre presente che, sia il ripristino degli intonaci che la tinteggiatura delle parti soggette ad intervento nonostante l'utilizzo di tintometro per la preparazione della tinta con un campione prelevato nell'area di intervento non risulteranno mai perfettamente uguali.

Oneri a nostro carico: Quanto descritto in offerta economica.

Sono a carico del committente:

- Messa a disposizione degli spazi di cantiere.
- Firma per presa visione dell'operato al termine del cantiere.
- Fornitura acqua ed energia elettrica.
- DIA e Direzione Lavori.
- Eventuali opere non richieste in fase di preventivazione saranno quantificate a parte (tali lavorazioni saranno eseguite solo a seguito di vs. benestare).
- Iva di Legge.

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale verificata l'offerta pervenuta dall'operatore economico Ditta VERTICAL CAGLIARI S.R.L. comunica che per quanto di sua competenza la proposta risulta essere congrua e corrispondente alla tipologia di servizio richiesto.



VERIFICATA

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico Ditta VERTICAL CAGLIARI S.R.L.

DETERMINA

di affidare all'operatore economico Ditta VERTICAL CAGLIARI S.R.L., l'incarico per il servizio di sigillatura infisso in copertura area soppalchi e sistemazione pluviali dell'area uffici e magazzini dei nuovi laboratori del Teatro, con intervento su corda per un importo complessivo pari a € 4.640,00 più IVA;

che il presente affidamento per l'importo di € 4.640,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

II PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti

