



**7250000632501**

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 51/05.05.2025**

**Oggetto:** Affidamento incarico per il servizio pulizia del piazzale del magazzino scene di proprietà della Fondazione Teatro lirico di Cagliari, ubicato in via del Commercio, all'operatore economico Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L. - CIG: B6B09735CD.

**IL PRESIDENTE**

*VISTI*

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che "la continuità dell'azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)" secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 7 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei

requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 75 del 30 gennaio 2025 dell'Ufficio Tecnico della Fondazione, corredata da una relazione tecnica dettagliata, in cui si manifesta la necessità di provvedere al servizio di pulizia del piazzale del magazzino scene di proprietà della Fondazione, ubicato in via del Commercio a Cagliari. L'intervento dovrà consistere nella raccolta, trasporto e smaltimento dei materiali sfusi vari esclusi gli elementi di scena e le strutture metalliche, sfalcio erbaceo e potatura bassa delle piante presenti nel piazzale, compresi gli eventuali oneri di scarica.

*PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 15 marzo 2025 si è provveduto, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, ad invitare n. 4 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta ECOSERDIANA S.P.A. A SOCIO UNICO; Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L.; Ditta AP ECO SERVICES S.R.L.; Ditta EUROGLOBAL SOC. COOP. A.R.L.) a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del 21 marzo 2025, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Ditta ECOSERDIANA S.P.A. - Preventivo N. O 2025/fo/ 951 Prot. n. 532 del 18.03.2025:

Offerta omnicomprensiva valida per il servizio di pulizia rimozione sfalcio, erbaceo e potatura bassa delle piante presenti nel piazzale del Magazzino GRENDI del Teatro Lirico, ubicato in via Commercio a Cagliari.

Il lavoro consiste nella pulizia potatura e raccolta di sfalcio erbaceo e potatura bassa delle piante presenti compresi gli oneri di smaltimento come richiesti in sede d' offerta, a seguito del sopralluogo svolto in data 18.03.2025.

Totale a corpo pari a € 8.325,00 più IVA;

Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L. - Preventivo del 20.03.2025:

Intervento di pulizia del piazzale e del magazzino denominato GRENDI sito presso via del Commercio Cagliari. Il lavoro consisterà nella raccolta trasporto e smaltimento di materiali sfusi vari compreso piccole potature e sfalcio erbage compresi oneri di conferimento negli impianti autorizzati.

Gli smaltimenti saranno eseguiti con mezzi autorizzati ed iscritti all' A.N.G.A.

Le attività saranno eseguite nel rispetto delle prescrizioni di legge in materia ambientale, impiegando per lo scopo attrezzature e mezzi opportunamente autorizzati.

Ciascun conferimento ad impianto autorizzato dei rifiuti prodotti, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., sarà riportato negli appositi formulari di identificazione, che per le parti di competenza saranno forniti al produttore per le successive annotazioni sul proprio registro di carico e scarico.

Totale a corpo pari a € 5.800,00 più IVA;

Ditta EUROGLOBAL Soc. Coop. a.r.l. - Preventivo del 20.03.2025:

Intervento di pulizia piazzale magazzino denominato GRENDI sito presso via del Commercio Cagliari.

Totale a corpo pari a € 920,00 più IVA;

*TENUTO CONTO*

che dall'analisi delle offerte economiche pervenute, è emersa un'offerta significativamente inferiore rispetto alle altre due, tale da farla ritenere anomala e fuori mercato. In particolare, l'offerta presentata dall'operatore economico Ditta EUROGLOBAL Soc. Coop. a.r.l. risulta discostarsi in modo rilevante dalla media delle offerte. Considerato che tale scostamento non trova giustificazione in condizioni tecniche, operative o economiche dichiarate dal concorrente, si ritiene l'offerta non congrua e, pertanto, non ammissibile.

*SENTITO*

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale verificate le offerte comunica che la proposta della Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L. e ECOSERDIANA S.P.A. risultano conformi al richiesto, riscontrando altresì l'offerta presentata dalla Ditta EUROGLOBAL Soc. Coop. a.r.l. significativamente inferiore rispetto alle altre due pervenute e comparate.

*VERIFICATA*

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L.

**DETERMINA**

di affidare all'operatore economico Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L., l'incarico per il servizio di pulizia del piazzale del magazzino scene di proprietà della Fondazione Teatro lirico di Cagliari, ubicato in via del Commercio a Cagliari, per un importo complessivo pari a € 5.800,00 più IVA;

che il presente affidamento per l'importo di € 5.800,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

II PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti

