



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

n° 27 / 2.04.2025

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico per la verifica e la manutenzione ordinaria e straordinaria Triennale delle n. 10 Ups del Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico S.T. Elettronica S.r.l. - CIG: B64D7F848E.

**IL PRESIDENTE**

*VISTI*

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che "la continuità dell'azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)" secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare

1



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZ I O N E

le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 156 del 28 febbraio 2025 del reparto Impiantisti Eletttricisti della Fondazione, corredata da una descrizione tecnica dettagliata, nella quale si manifesta la necessità di affidare l'incarico per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle Ups del Teatro Lirico di Cagliari:

Manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di anni tre di n°10 U.P.S. (unità permanente di servizio) Powertronix, Aros, Riello, Elsy, Gtec, ubicate a servizio della struttura del Teatro Comunale di Cagliari in via Efsio Cao di San Marco.

La verifica e manutenzione in oggetto dovrà essere regolata da un contratto di tipo **Full RISK**, che dovrà prevedere:

- L'effettuazione di n°3 visite periodiche annuali di cadenza quadrimestrale di manutenzione programmata;
- L'invio di un report storico (ogni quadrimestre) che evidenzi i principali valori elettrici delle macchine;
- L'annotazione per ogni visita programmata dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente nell'apposito presidio in Teatro;
- Rilascio di apposito rapportino dell'avvenuto intervento;
- Reperibilità telefonica 7/24h;
- Interventi su chiamata, fuori dall'ordinario, entro le 3 ore dalla richiesta.

*PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 19 marzo 2025, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione si è provveduto ad invitare n. 6 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento del servizio in oggetto (Ditta ALCOR. S.R.L, Ditta STEVA S.R.L., Ditta Gen Industriale S.r.l., Ditta SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L., Ditta Sainas Franco di Sainas Giorgio & c. Sas, Ditta S.T. Elettronica S.r.l.) a presentare la propria migliore offerta economica;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZIONE

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 10:00 del giorno 26 marzo 2025, sono pervenute le seguenti offerte:

S.T. Elettronica S.r.l. - Offerta n. 079/ET/25 del 24/03/2025:

Attività di verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 10 UPS, ubicate a servizio della struttura del Teatro Comunale di Cagliari, regolata dal contratto di tipo Full Risk che prevederà:

- *N. 3 visite annuali a cadenza quadrimestrale di manutenzione programmata;*
- *Reperibilità telefonica 7/24h;*
- *Interventi su chiamata, fuori dall'orario ordinario, entro le 3 ore dalla richiesta;*
- *L'invio di un report ogni quadrimestre con evidenziazione di eventuali problemi riscontrati;*
- *L'annotazione dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro, con rilascio di apposito rapportino dell'avvenuto intervento;*

In ciascuna visita quadrimestrale di manutenzione programmata verranno eseguite le seguenti operazioni su ogni singola unità:

**Esame generale con impianto in funzione:**

1. Misure parametri elettrici in ingresso (tensione e corrente)
2. Misure parametri elettrici in uscita (tensione e corrente)
3. Verifica ventilazione U.P.S. (corpo macchina)
4. Verifica climatizzazione ambiente (se presente)
5. Verifica pulizia ambiente

**Esami specifici (controlli e regolazioni)**

**RADDRIZZATORE:**

1. Controllo rete
2. Controllo tensione tampone
3. Controllo tensione di carica rapida automatica
4. Controllo tensione di carica rapida manuale
5. Controllo assorbimento fasi
6. Verifica limite corrente batteria
7. Controllo segnalazioni
8. Controllo e pulizia filtri (eventuale sostituzione)
9. Test autonomia batterie con prova di carico e scarico applicato, prova commutazioni

1



**INVERTER:**

1. Controllo assorbimento Inverter
2. Controllo forma d'onda
3. Controllo frequenza
4. Controllo sincronizzazione
5. Controllo assorbimento fasi
6. Verifica sincronismo

**STATIC SWITCH (ove presente):**

1. Controllo sincronizzazione inverter-rete
2. Controllo commutazione inverter-rete
3. Controllo ritorno carico automatico su inverter
4. Controllo ritorno carico manuale su inverter
5. Controllo segnalazioni
6. Controllo funzionamento by-pass manuale

**Saranno a carico i seguenti oneri:**

- Assistenza telefonica
- Costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per le visite periodiche
- Costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per interventi straordinari
- Disponibilità di muletto sostitutivo di pari caratteristiche tecniche, nel qual caso si renda necessario un intervento immediato e successivo ritiro del gruppo per la riparazione in laboratorio
- Fornitura dei ricambi elettronici atti al ripristino delle apparecchiature

**Nel contratto non saranno inclusi:**

- La sostituzione/smaltimento delle batterie
- La sostituzione/smaltimento di condensatori di potenza
- Gli Interventi tecnici richiesti o dovuti ad uso negligente o errato delle apparecchiature da parte del personale interno del teatro
- Le richieste di verifica dell'impianto elettrico che non riguardi l'ups
- Le richieste d'intervento generiche non dovute al malfunzionamento delle apparecchiature

**Inoltre la scrivente dichiara di possedere i seguenti requisiti:**

- Essere dotata di strumentazione adeguata per effettuare le analisi (oscilloscopio, analizzatore di rete, multimetri, tester batterie)

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZIONE

- Essere Centro Assistenza Autorizzato, e in possesso dei certificati di avvenuto aggiornamento tecnico delle apparecchiature prodotte dalle case costruttrici Elsy, Aros, Riello, Gtec;

- **Importo offerto all'anno € 2.500,00 + IVA (dicasi duemilacinquecento/00 + IVA) annuo;**
- **Importo offerto per i tre anni € 7.500,00 + IVA.**

SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L. - Offerta 12.25 del 25/03/2025:

Contratto di tipo Full Risk che comprenderà:

- *L'effettuazione di n. 3 visite periodiche annuali di cadenza quadrimestrale di manutenzione programmata;*
- *L'invio di un report storico (ogni quadrimestre) che evidenzi i principali valori elettrici delle macchine;*
- *L'annotazione per ogni visita programmata dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro;*
- *Rilascio di apposito rapportino dell'avvenuto intervento;*
- *Reperibilità telefonica 7/24h;*
- *Interventi su chiamata, fuori dall'orario ordinario, entro le 3 ore dalla richiesta;*

Per ciascuna visita quadrimestrale di manutenzione programmata verranno eseguite su tutte le unità le seguenti operazioni:

**Esame generale con impianto in arresto (se possibile):**

1. Controllo visivo generale
2. Verifica integrità connessioni batterie
3. Pulizia esterna ed interna per eliminare la polvere sulla componente elettronica e sulla potenza

**Esame generale con impianto in funzione:**

1. Misure parametri elettrici in ingresso (tensione e corrente)
2. Misure parametri elettrici in uscita (tensione e corrente)
3. Verifica ventilazione U.P.S. (corpo macchina)
4. Verifica climatizzazione ambiente (se presente)
5. Verifica pulizia ambiente

**Esami specifici (controlli e regolazioni)**

**RADDRIZZATORE:**

1. Controllo rete

1



2. Controllo tensione tampone
3. Controllo tensione di carica rapida automatica
4. Controllo tensione di carica rapida manuale
5. Controllo assorbimento fasi
6. Verifica limite corrente batteria
7. Controllo segnalazioni
8. Controllo e pulizia filtri (eventuale sostituzione)
9. Test autonomia batterie con prova di carico e scarico applicato, prova commutazioni

**INVERTER:**

1. Controllo assorbimento Inverter
2. Controllo forma d'onda
3. Controllo frequenza
4. Controllo sincronizzazione
5. Controllo assorbimento fasi
6. Verifica sincronismo

**STATIC SWITCH (ove presente):**

1. Controllo sincronizzazione inverter-rete
2. Controllo commutazione inverter-rete
3. Controllo ritorno carico automatico su inverter
4. Controllo ritorno carico manuale su inverter
5. Controllo segnalazioni
6. Controllo funzionamento by-pass manuale

**Al fine della presentazione dell'offerta la sottoscritta dichiara quanto segue:**

Essere dotata di strumentazione adeguata per effettuare le analisi

**Saranno a carico della ditta aggiudicataria:**

- Assistenza telefonica
- Costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per le visite periodiche
- Costo della mano d'opera, spese di viaggio, costi chilometrici per interventi straordinari
- Disponibilità di muletto sostitutivo di pari caratteristiche tecniche, nel qual caso si renda necessario un intervento immediato e successivo ritiro del gruppo per la riparazione in laboratorio
- Fornitura dei ricambi elettronici atti al ripristino delle apparecchiature



**Nel corrispettivo riconosciuto dalla Fondazione alla Ditta aggiudicataria, non saranno inclusi:**

- La sostituzione/smaltimento delle batterie
  - La sostituzione/smaltimento di condensatori di potenza
  - Gli Interventi tecnici richiesti o dovuti ad uso negligente o errato delle apparecchiature da parte del personale interno del teatro
  - Le richieste di verifica dell'impianto elettrico che non riguardi l'UPS
  - Le richieste d'intervento generiche non dovute al malfunzionamento delle apparecchiature
- **Importo a corpo € 10.935,00 + IVA.**

*SENTITO*

il responsabile del Reparto Impianti Elettrici della Fondazione il quale, comunica che le offerte pervenute risultano entrambe essere congrue e corrispondenti ai requisiti richiesti;

CONSIDERATO

che l'offerta pervenuta dall'operatore economico Ditta S.T. Elettronica S.r.l. presenta il prezzo più basso;

VERIFICATA

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico Ditta S.T. Elettronica S.r.l..

**DETERMINA**

di affidare all'operatore economico Ditta S.T. Elettronica S.r.l., l'incarico per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle n. 10 UPS, ubicate a servizio della struttura del Teatro Lirico di Cagliari, regolata dal contratto di tipo Full Risk, per un totale complessivo pari a € 7.500,00 più IVA per la durata di anni 3, come di seguito descritto:

- N. 3 visite annuali a cadenza quadrimestrale di manutenzione programmata;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZ I O N E

- Reperibilità telefonica 7/24h;
- Interventi su chiamata, fuori dall'orario ordinario, entro le 3 ore dalla richiesta;
- Invio di un report ogni quadrimestre con evidenziazione di eventuali problemi riscontrati;
- Annotazione dell'attività svolta nel registro dei controlli antincendio presente in Teatro, con rilascio di apposito rapportino dell'avvenuto intervento;

Incluse le visite quadrimestrali di manutenzione programmata che verranno eseguite come indicato nell'offerta presentata n. 079/ET/25 del 24/03/2025;

che il presente affidamento per l'importo di € 7.500,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

II PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti