



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Teatro Lirico di Cagliari
Prot. 2115 del 12-02-2025
INTERNO
Archivio - 02.01



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 50 del 12/02/25

OGGETTO: Affidamento diretto mediante lo strumento della trattativa diretta ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per il servizio di consulenza tecnica consistente nell'analisi generale per il decoro e confort del personale/pubblico del Teatro Lirico di Cagliari e pertinenze, all'operatore economico DEARIS S.r.l.s. a socio unico – CIG: B598F2125E.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 36/2023, l'assenza di interesse transfrontaliero certo per il presente appalto, stanti le condizioni di espletamento, infatti da opportuna valutazione complessiva operata dalla scrivente Fondazione basata su molteplici elementi connessi alle esigenze pratico-operative e alle necessità complessive da sostenere, sottese all'oggetto del servizio e all'opportunità che il professionista futuro affidatario garantisca una costante presenza presso le aree oggetto di intervento e progetto. Infatti, le esigenze di celerità nelle modalità operative di sviluppo e gestione del servizio; l'immediato riscontro che l'operatore del settore (futuro aggiudicatario) e la sua organizzazione aziendale, dovranno dare alle richieste della Fondazione, costituiscono nel



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

complesso, elementi che la Fondazione ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri, propri dei contratti sotto soglia comunitaria.

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n° 21 del 13 gennaio 2025 dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di consulenza tecnica consistente nell'analisi generale per il decoro e confort del personale/pubblico del Teatro Lirico di Cagliari e pertinenze, finalizzata alla produzione di una relazione sugli interventi di adeguamento, aggiornamento comprensiva di stima di massima, mediante lo strumento della trattativa diretta all'operatore economico DEARIS S.r.l.s. a socio unico.

PRESO ATTO

in data 14 gennaio 2025 attraverso la posta certificata del Provveditorato ed Economato della Fondazione si è provveduto a chiedere un preventivo di spesa all'operatore economico DEARIS S.r.l.s. a socio unico in possesso dei requisiti necessari all'espletamento del servizio.

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del 16 gennaio 2025, è pervenuta la seguente offerta:

DEARIS S.r.l.s. a socio unico Preventivo n. 5367.4 - MI-V2:

Preventivo concernente le prestazioni professionali relative ai servizi tecnici dettagliati nelle pagine successive, inerenti il Teatro Lirico di Cagliari ubicato in Via Sant'Alenixedda, 09128 Cagliari (CA).



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

1 REDAZIONE DI UNA STIMA SOMMARIA DEI COSTI INERENTI LA FORNITURA E LA POSA DEI MATERIALI INERENTI LE SEGUENTI LAVORAZIONI:

- 1.1 Completamento pavimentazione e finitura scala F, nuovi sistemi di illuminazione e nuovi controsoffitti Foyer;
- 1.2 Sostituzione delle poltroncine della platea e delle logge;
- 1.3 Opere necessarie alla realizzazione di una nuova mediateca;
- 1.4 Ripavimentazione parziale dei disimpegni e anditi non accessibili al pubblico;
- 1.5 Adeguamento dell'impianto di illuminazione, installazione di nuovi controsoffitti, sostituzione delle porte e ripavimentazione dei bagni privati;
- 1.6 Ristrutturazione dei parapetti nella prima loggia;
- 1.7 Nuove rifiniture delle pareti del foyer area platea;
- 1.8 Ristrutturazione dei bagni destinati al pubblico e ai dipendenti;
- 1.9 Ripavimentazione e ripristino dei parapetti delle scale esterne e delle vie di fuga;
- 1.10 Nuovi controsoffitti in sala regia;
- 1.11 Installazione di un nuovo impianto di estrazione d'aria in diversi settori del fabbricato e opere edili connesse,
- 1.12 Trattamento ignifugo sulle superfici orizzontali e verticali della sala prove dell'orchestra;
- 1.13 Rifinitura delle vetrate, sigillatura delle stesse, sostituzione superfici trasparenti e revisione dei sistemi di apertura;
- 1.14 Sostituzione dell'intera vetrata sopra la graticcia con nuovo infisso con ante motorizzate e realizzazione di una nuova finestra con opere edili connesse;
- 1.15 Installazione di nuove tende oscuranti esterne motorizzate;
- 1.16 Ripavimentazione di corridoi e stanze;
- 1.17 Trattamento per il ripristino delle scala torri.
 - *Onorari proposti stimando: 6 ore di sopralluoghi preliminari*
 - *7 ore di lavoro al giorno per*
 - *11 giorni lavorativi*
 - *per 2 tecnici*
 - *€ 7'040,00*



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Onorario scontato: € 2'500,00

SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzata l'offerta pervenuta, comunica che la stessa risulta essere congrua e corrispondente al servizio richiesto;

VERIFICATA

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico DEARIS S.r.l.s. a socio unico.

CONSIDERATO

che in virtù di ciò, si è provveduto a perfezionare l'affidamento tramite la piattaforma elettronica di negoziazione in uso alla Fondazione e per lo stesso è stato generato il seguente codice CIG: B598F2125E.

DETERMINA

di affidare all'operatore economico DEARIS S.r.l.s. a socio unico l'incarico per il servizio di consulenza tecnica consistente nell'analisi generale generale per il decoro e confort del personale/pubblico del Teatro Lirico di Cagliari e pertinenze, finalizzata alla produzione di una relazione sugli interventi di adeguamento, aggiornamento comprensiva di stima di massima, come di seguito dettagliato:

- 1.1 Completamento pavimentazione e finitura scala F, nuovi sistemi di illuminazione e nuovi controsoffitti Foyer;
- 1.2 Sostituzione delle poltroncine della platea e delle logge;
- 1.3 Opere necessarie alla realizzazione di una nuova mediateca;
- 1.4 Ripavimentazione parziale dei disimpegni e anditi non accessibili al pubblico;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

- 1.5 Adeguamento dell'impianto di illuminazione, installazione di nuovi controsoffitti, sostituzione delle porte e ripavimentazione dei bagni privati;
- 1.6 Ristrutturazione dei parapetti nella prima loggia;
- 1.7 Nuove rifiniture delle pareti del foyer area platea;
- 1.8 Ristrutturazione dei bagni destinati al pubblico e ai dipendenti;
- 1.9 Ripavimentazione e ripristino dei parapetti delle scale esterne e delle vie di fuga;
- 1.10 Nuovi controsoffitti in sala regia;
- 1.11 Installazione di un nuovo impianto di estrazione d'aria in diversi settori del fabbricato e opere edili connesse,
- 1.12 Trattamento ignifugo sulle superfici orizzontali e verticali della sala prove dell'orchestra;
- 1.13 Rifinitura delle vetrate, sigillatura delle stesse, sostituzione superfici trasparenti e revisione dei sistemi di apertura;
- 1.14 Sostituzione dell'intera vetrata sopra la graticcia con nuovo infisso con ante motorizzate e realizzazione di una nuova finestra con opere edili connesse;
- 1.15 Installazione di nuove tende oscuranti esterne motorizzate;
- 1.16 Ripavimentazione di corridoi e stanze;
- 1.17 Trattamento per il ripristino delle scala torri.

Per l'importo complessivo del servizio pari a € 2.500,00 più IVA (22%) e contributi Inarcassa (Cassa previdenziale degli Ingegneri e Architetti – ad oggi 4% sull'onorario).

che il presente affidamento per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA (22%) e contributi Inarcassa (Cassa previdenziale degli Ingegneri e Architetti – ad oggi 4% sull'onorario), è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi