



**2250000394501**

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 15 del 24/03/25**

**Oggetto:** Affidamento incarico per la fornitura e installazione di due unità di condizionamento per le cabine regia audio/luci del Teatro Carmen Melis di Cagliari, all'operatore Economico BZ CLIMA S.R.L. UNIPERSONALE – CIG: B624D47CDB.

IL PRESIDENTE

VISTI

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che “la continuità dell’azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)” secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell’art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare

1



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
F O N D A Z I O N E

le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 42 del 21 gennaio 2025 del reparto Impiantisti Termoidraulici della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere alla fornitura e installazione di due unità di condizionamento pompe di calore inverter da 18000 btu per le cabine regia audio/luci del Teatro Carmen Melis di Cagliari;

*PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all’art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 24 febbraio 2025 si è provveduto, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, ad invitare n.3 operatori economici in possesso dei requisiti necessari all’affidamento (Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L.; Ditta BZ. CLIMA S.R.L. UNIPERSONALE; Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L.) a presentare la loro migliore offerta economica;

– al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:00 del giorno 04 marzo 2025, sono pervenute le seguenti offerte:

Ditta BZ. CLIMA S.R.L. UNIPERSONALE – Preventivo n. 250225-FC del 25.02.2025;

Fornitura e installazione di pompa di calore marca Haier modello Revive 18000btu:

Modello	Descrizione	Q.tà	Classe C/F
AS50RCBHRA-3	Unità interna	2	A+/A++
1U50MERFRA-3	Unità esterna	2	

per un importo complessivo pari a € 3.200,00 più IVA;

Le lavorazioni comprendono:

- recupero del gas (in caso di sostituzione)

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
F O N D A Z I O N E

- sostituzione delle tubazioni (in caso di sostituzione)
- foro su parete (in caso di nuova installazione)
- installazione nuove tubazioni in rame e eventuali canaline
- collegamento elettrico tra unità interne e unità esterna
- fornitura e posa tubazione per lo scarico della condensa
- vuoto e collaudo.

Sarà a nostro carico al momento del collaudo, effettuare tutti i controlli atti a comprovare la perfetta regola d'arte, tutti i materiali utilizzati sono di prima qualità e certificati a norma, come prescritto dalla legge in materia. Sarà a nostro carico lo smaltimento del condizionatore sostituito (in caso di sostituzione). Al termine delle lavorazioni sarà rilasciato il rapporto di intervento Fgas di avvenuta comunicazione sul portale Gas Fluorati.

Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L. – Preventivo del 25.02.2025;

Offerta per acquisto e l'installazione di N° 2 pompe di calore inverter da 18000 btu per il Teatro Lirico di Cagliari:

Soluzione con Daikin:

- Fornitura e posa in opera di N. 1 pompa di calore marca Daikin 18000 Btu tecnologia inverter in R32, potenza frigorifera Kw 5 – potenza termica kW 5 composto da: Unità interne: N° 1 unità interne 18000 Btu parete.
- Realizzazione tubazione in rame per gas refrigerante diam ¼" e 3/8";
- Realizzazione tubazione per condensa in tubo PP Dn 32;
- Fornitura e posa di canala da 80 mm per tubazioni split;
- Collaudo e prove di corretto funzionamento;

Importo lavorazioni pari a € 4.917,58 più IVA.

1



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

Opere accessorie:

- Realizzazione carotaggi solaio per passaggio tubazione macchine e inserimento collari tagliafuoco.

Importo lavorazioni pari a € 623,00 più IVA.

- Costruzione castelletto da 8mt per realizzazione tubazione e installazione macchine esterne.

Importo lavorazioni pari a € 609,42 più IVA.

Soluzione con Hisense:

- Fornitura e posa in opera di N. 1 pompa di calore marca Hisense 18000 Btu tecnologia inverter in R32, potenza frigorifera Kw 5 – potenza termica kW 5 composto da:

Unità interne:

- N° 1 unità interne 18000 Btu parete.
- Realizzazione tubazione in rame per gas refrigerante diam ¼" e 3/8";
- Realizzazione tubazione per condensa in tubo PP Dn 32;
- Fornitura e posa di canala da 80 mm per tubazioni split;
- Collaudo e prove di corretto funzionamento;

Importo lavorazioni pari a € 2.631,38 più IVA.

Opere accessorie:

- Realizzazione carotaggi solaio per passaggio tubazione macchine

Importo lavorazioni pari a € 623,00 più IVA.

- Costruzione castelletto da 8mt per realizzazione tubazione e installazione macchine esterne.

Importo lavorazioni pari a € 609,42 più IVA.



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

Quadro economico:

- Importo con soluzione Daikin € 6.150,00 più IVA.
- Importo con soluzione Hisense € 3.850,00 più IVA.

Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L. – Preventivo del 04.03.2025;

- N. 2 Pompe di calore MITSUBISHI ELECTRIC, tipo DC Inverter modello MSZ-HR50VF della potenza di 18.000 BTU/h, 4.380 Kcal/h in caldo e 4.300 Frig/h in freddo, pressione sonora minima 27 dB(A) , assorbimento 2,05 - 0,685 Kw, sistema a parete con telecomando. EER= 2,40 – COP= 3,50, Classe Energetica A+;, garanzia 3 anni installata con 11 mt + 11 mt di tubazione in canaletta PVC, foro cemento armato / cartongesso, utilizzo trabattello H = 4,5 mt al costo di € 3.710,00 + IVA 22 %;
- N. 2 Impianti elettrici al servizio delle pompe di calore derivato dai quadri elettrici di piano con interruttore differenziale magnetotermico, 20 mt di Tubazione RK rigida, cavo elettrico di dimensione adeguata, fori murari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte € 990,00 + IVA 22 %;

per un totale complessivo pari a € 4.700,00 più IVA inclusi oneri di sicurezza.

*SENTITO*

il responsabile del reparto Impiantisti Termoidraulici della Fondazione, il quale verificate le offerte pervenute comunica che le stesse risultano essere conformi alle esigenze della Fondazione;

*CONSIDERATO*

che l'offerta pervenuta dall'operatore economico Ditta BZ. CLIMA S.R.L. UNIPERSONALE presenta il prezzo più basso;

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZ I O N E

**VERIFICATA**

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico Ditta BZ. CLIMA S.R.L. UNIPERSONALE.

**DETERMINA**

di affidare all'operatore economico Ditta BZ. CLIMA S.R.L. UNIPERSONALE l'incarico per la fornitura e installazione di due unità di condizionamento per le cabine regia audio/luci del Teatro Carmen Melis di Cagliari, come di seguito dettagliato:

Fornitura e installazione di pompa di calore marca Haier modello Revive 18000btu:

Modello	Descrizione	Q.tà	Classe C/F
AS50RCBHRA-3	Unità interna	2	A+/A++
1U50MERFRA-3	Unità esterna	2	

per un importo complessivo pari a € 3.200,00 più IVA;

Le lavorazioni comprendono:

- recupero del gas (in caso di sostituzione)
- sostituzione delle tubazioni (in caso di sostituzione)
- foro su parete (in caso di nuova installazione)
- installazione nuove tubazioni in rame e eventuali canaline
- collegamento elettrico tra unità interne e unità esterna
- fornitura e posa tubazione per lo scarico della condensa
- vuoto e collaudo.

Inclusi i controlli atti a comprovare la perfetta regola d'arte, lo smaltimento del condizionatore sostituito (in caso di sostituzione), e il rapporto di intervento Fgas di avvenuta comunicazione sul portale Gas Fluorati.



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FOND AZ I O N E

che il presente affidamento per l'importo di € 3.904,00 IVA inclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs. N° 36/2023.

IL PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti