



2250000677301

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N.**

64/13.05.2025

**OGGETTO:** Affidamento ex art.50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 dell'incarico per la fornitura a noleggio di n. 1 gruppo frigorifero 530Kw per un periodo stimato di 11 settimane per il Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico TRANE ITALIA SRL – Determinazione di aggiudicazione semplificata - CIG: B6D4C350F5.

**IL PRESIDENTE**

*VISTI*

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che “la continuità dell'azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)” secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

i presupposti di cui all'art. 48 d.lgs. 36/2023, in particolare l'assenza di interesse transfrontaliero certo per il presente appalto:

- stanti le condizioni di espletamento e la valutazione complessiva operata dalla scrivente Fondazione basata su molteplici elementi connessi alle esigenze pratico-operative,

17



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

- stante l'urgenza e imprevedibilità dell'evento connesso al blocco improvviso del gruppo frigo in uso alla Fondazione
- stante le necessità complessive di celerità da sostenere, sottese all'oggetto della fornitura a noleggio;
- stante l'immediato riscontro che l'operatore del settore (futuro affidatario dell'appalto) e la sua organizzazione aziendale, dovranno dare alle richieste della Fondazione;
- tutti elementi che nel complesso costituiscono, elementi che la Fondazione ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri, propri dei contratti sotto soglia comunitaria ed in particolare dell'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023,

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n° 282 del 24 aprile 2025 dell'ufficio Tecnico della Fondazione, corredata da una relazione tecnica dettagliata, nella quale si manifesta la necessità di provvedere alla fornitura a noleggio di n. 1 gruppo frigorifero, minimo 550 Kw termici, silenziato, condizioni di funzionamento acqua a 12°C a 7°C, area esterna 35°C, per un periodo stimato del noleggio pari ad almeno 10(dieci) settimane a partire dal 19 maggio 2025 con possibilità di rinnovo, vista la situazione di emergenza dovuta al blocco dell'attuale gruppo frigorifero. Inclusi lo smontaggio degli allacci elettrici ed idraulici dell'attuale gruppo frigo non funzionante, il tiro in alto con autogrù di adeguata portata e sbraccio per lo spostamento dell'attuale gruppo non funzionante all'interno della terrazza in cui è installato; il trasporto e il tiro in alto con autogrù del gruppo concesso a nolo; gli allacci elettrici ed idraulici eventualmente con kit di collegamento rientranti nel nolo; messa in funzione , settaggi , taratura , verifica accurata dei parametri di funzionamento , istruzioni al personale di gestione, visita tecnica di controllo settimanale, assicurazione RC e quant'altro necessario per

28



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante. Compreso, inoltre, l'onere per il disallestimento a fine noleggio e reinstallazione del vecchio gruppo frigorifero.

Inclusi gli oneri per le necessarie pratiche comunali per l'occupazione del suolo pubblico e le autorizzazioni legate alla viabilità anche per il disallestimento.

## *PRESO ATTO*

della comunicazione del Presidente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari al Comune di Cagliari Prot. n. 6586 del 09/05/2025, nella quale si comunica di voler anticipare le spese per il noleggio di un gruppo frigorifero che sopperisca provvisoriamente al blocco di quello installato Clivet serie WDAT – iZ4 440.2, per garantire l'adeguato comfort degli ambienti per i lavoratori e per il pubblico del Teatro Lirico di Cagliari.

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 26 aprile 2025, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento (Ditta STEVA S.R.L.; Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L.; Ditta TRANE ITALIA S.R.L.; Ditta BZ CLIMA S.R.L. Unipersonale; Ditta BZ CLIMA DI ZURRU MARCO) a presentare la propria migliore offerta economica;

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del 08 maggio 2025, sono pervenute le seguenti proposte:

Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L. - Prev. n. SCS 250507 SL1 – offerta n. 55:

Fornitura a noleggio di gruppo frigorifero (minimo 550 KW termici) 10 settimane compreso: Smontaggio degli allacci elettrici ed idraulici dall'attuale gruppo non funzionante; il tiro in alto con autogrù di adeguata portata e sbraccio per lo spostamento dell'attuale gruppo non funzionante all'interno della terrazza in cui è installato; il trasporto e il tiro in alto con autogrù del gruppo concesso a nolo, allacci elettrici ed idraulici. Messa in funzione collegamento settaggi taratura, verifica accurata dei parametri di funzionamento istruzioni al personale di gestione, visita tecnica di controllo settimanale, assicurazione RC e quant'altro necessario per l'opera finita a regola d'arte



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

e perfettamente funzionante. Compreso, inoltre l'onere per il disallestimento a fine noleggio e reinstallazione del vecchio gruppo frigorifero. Nolo per 10 settimane

Importo Noleggio 10 settimane) € 47.000,00 più IVA;

Importo estensione noleggio a settimana) € 5.500,00 più IVA;

Esclusioni:

- A titolo non esaustivo:
- IVA di legge;
- Opere edili in genere, tra cui le assistenze murarie
- Opere di carpenteria metallica e da fabbro
- Linee elettriche di potenza alle apparecchiature e ai componenti di ns fornitura
- Quadri elettrici a servizio degli impianti meccanici
- Ogni altro onere non previsto in offerta.

Ditta TRANE ITALIA S.R.L. Rif. 10255960:

Noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) per un periodo stimato di 10 settimane, chiller condensato ad aria modello CXAF165 da 530 Kw termici cad alle suddette condizioni di esercizio:

DESCRIZIONE	CODICE	U.M.	Q.TA'	PREZZO SETTIMANA	N. SETTIMIMANA	PREZZO TOTALE
CHILLER 530 Kw	CXAF165	n.	1	€ 1.650,00	11	€ 18.150,00
Reperibilità telefonica 24h 7/7 con Servizio di intervento on-site entro 24 ore lavorative		n.	1	incluso	11	€ 0.00
<b>Accessori</b>						
Tube Flessibile 4" x 10 metri	HSE0023	n.	4	incluso	11	€ 0.00
Terminale Femmina camlok 4"	CAM0005	n.	1	incluso	11	€ 0.00
Terminale Maschio camlok 4"	CAM0006	n.	1	incluso	11	€ 0.00

## PREZZO UNATANTUM

Avviamento unità	n.	1	€ 800.00
------------------	----	---	----------

11



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Installazione elettrica	n.	1	€ 2.400,00
Installazione idraulica	n.	1	€ 2.000,00
Disinstallazione del tutto a fine lavoro	n.	1	€ 1.000,00

## TRASPORTI E POSIZIONAMENTI STANDARD

**Il prezzo del trasporto quotato è da intendersi entro 3/5 giorni lavorativi DRO**

Trasporto andata bordo camion e movimentazione con gru andata standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	€ 3.000,00
Trasporto ritorno bordo camion e movimentazione con gru ritorno standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	€ 3.000,00
Permessi di occupazione del suolo pubblico per lavori ad inizio e fine nleggio	n.	1	€ 4.000,00

## TRASPORTI E POSIZIONAMENTI URGENTE

**Qualora fosse necessario un trasporto urgente (24/48 ore) seguirà quotazione a parte**

**Totale a Voi riservato Iva Esclusa € 34.350,00**

### **PRECISAZIONI:**

- Pulizia di batterie e filtri lato idraulici è da intendersi a Vostro carico;
- Qualora sia richiesto un intervento per blocco unità e si riscontri che lo stesso sia causato da filtri/ batterie sarà addebitato un costo forfettario pari a € 500,00;
- In caso di mancata riconsegna di tubazioni e/o kit camlock saranno addebitati € 600 a tubo/ € 250 a Kit camlock;
- lo sbraccio massimo del camion GRU, sia per trasporti standard, che per trasporti in urgenza è dai 3 ai 5 metri, qualora fosse necessario uno sbraccio maggiore, verrà quotato a parte;
- Qualora fosse richiesta l'esecuzione di lavoro in quota è necessaria la presenza di personale autorizzato in cantiere;
- Nel caso di estensioni del nolo oltre al periodo sopra riportato, il canone di noleggio sarà fatturato direttamente all'importo settimanale previsto nell'ordine base;
- I prezzi di cui sopra si riferiscono ad un noleggio di minimo 10 settimane;
- Nel caso di riconsegna anticipata rispetto a quanto sopra indicato, sarà prevista comunque la fatturazione delle settimane minime indicate;
- I lavori di Installazione/manutenzione verranno eseguiti in regime di subappalto con nostri fornitori.



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

## SENTITO

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzate le proposte della Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L. e Ditta TRANE ITALIA S.R.L., ritiene congrua e maggiormente in linea con i prezzi di mercato generalmente praticati, la proposta dell'operatore economico TRANE ITALIA S.R.L..

## CONSIDERATO

che l'offerta dell'operatore economico TRANE ITALIA S.R.L. presenta il prezzo più basso e contestualmente offre un buon bilanciamento con le caratteristiche qualitative complessive a corredo della predetta fornitura a noleggio.

## DETERMINA

di affidare all'operatore economico TRANE ITALIA SRL, l'incarico per la fornitura a noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) per un periodo stimato di 11 settimane, come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	CODICE	U.M.	Q.TA'	PREZZO SETTIMANA	N. SETTIMIMANA	PREZZO TOTALE
CHILLER 530 Kw	CXAF165	n.	1	€ 1.650,00	11	€ 18.150,00
Reperibilità telefonica 24h 7/7 con Servizio di intervento on-site entro 24 ore lavorative		n.	1	incluso	11	€ 0.00
<b>Accessori</b>						
Tube Flessibile 4" x 10 metri	HSE0023	n.	4	incluso	11	€ 0.00
Terminale Femmina camlok 4"	CAM0005	n.	1	incluso	11	€ 0.00
Terminale Maschio camlok 4"	CAM0006	n.	1	incluso	11	€ 0.00

**PREZZO UNATANTUM**



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Avviamento unità	n.	1	€ 800,00
Installazione elettrica	n.	1	€ 2.400,00
Installazione idraulica	n.	1	€ 2.000,00
Disinstallazione del tutto a fine lavoro	n.	1	€ 1.000,00

## TRASPORTI E POSIZIONAMENTI STANDARD

*Il prezzo del trasporto quotato è da intendersi entro 3/5 giorni lavorativi DRO*

Trasporto andata bordo camion e movimentazione con gru andata standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	€ 3.000,00
Trasporto ritorno bordo camion e movimentazione con gru ritorno standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	€ 3.000,00
Permessi di occupazione del suolo pubblico per lavori ad inizio e fine nleggio	n.	1	€ 4.000,00

## TRASPORTI E POSIZIONAMENTI URGENTE

*Qualora fosse necessario un trasporto urgente (24/48 ore) seguirà quotazione a parte*

per un importo totale complessivo pari a € 34.350,00 più IVA.

Di procedere formalizzando l'acquisto mediante ordine diretto di acquisto attraverso la piattaforma di negoziazione e acquisto in uso alla Fondazione giusto ordine n° 282 del 24 aprile 2025;

che il presente affidamento per l'importo di € 34.350,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

IL PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti