



DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N.

197 | 22.10.2025

Oggetto: Affidamento dell'incarico per la fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore destinate al magazzino generale, sito nei locali nuovi del Teatro Lirico di Cagliari, alla Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L. – CIG: B8B5F91750.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal Cdl con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare

A

le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

CONSIDERATA

la richiesta n. 188 del 13 marzo 2025, proveniente dal Reparto Impiantisti Termoidraulici della Fondazione, relativa alla necessità di installare n. 2 pompe di calore inverter da 18.000 BTU con montaggio a parete, a servizio del magazzino generale situato nei locali nuovi del Teatro Lirico;

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– In data 12 settembre 2025, in ottemperanza all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sono stati invitati, tramite la piattaforma telematica per gli acquisti della Fondazione, i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti per l'affidamento:

- Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L.;
- Ditta BZ CLIMA S.R.L. Unipersonale;
- Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L.;

Entro il termine di presentazione fissato per le ore 11:00 del 18 settembre 2025, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Ditta SARDA CLIMA SVILUPPO S.R.L. - Preventivo del 18/09/2025:

Fornitura e posa in opera di N. 2 pompe di calore marca Hisense 18000 Btu tecnologia inverter in R32, potenza frigorifera Kw 5 – potenza termica kW 5 composto da: Unità interne:

- N° 2 unità interne 18000 Btu parete;
- Realizzazione tubazione in rame per gas refrigerante diam 1/4" e 3/8";
- Realizzazione tubazione per condensa in tubo PP Dn 32;
- Fornitura e posa di canale da 80 mm per tubazioni split;
- Collaudo e prove di corretto funzionamento;

per un importo complessivo pari a € 3.450,00 più IVA;





Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L. - Preventivo del 15/09/2025:

- N. 2 Pompe di calore MITSUBISHI ELECTRIC, tipo DC Inverter modello MSZ-HR50VF della potenza di 18.000 BTU/h, 4.380 Kcal/h in caldo e 4.300 Frig/h in freddo, pressione sonora minima 27 dB(A), assorbimento 2,05 - 0,685 Kw, sistema a parete con telecomando. EER= 2,40 – COP= 3,50, Classe Energetica A++, garanzia 3 anni installate con 2 mt + 2 mt di tubazione in canaletta PVC, foro cemento armato, utilizzo trabattello H = 2,5 mt
€ 2.800,00 + IVA 22 %.
- N. 2 Impianti elettrici al servizio delle pompe di calore derivato dal quadro elettrico locale, con 2 interruttori differenziali magnetotermico, 20 mt di Tubazione RK rigida, cavo elettrico di dimensione adeguata, fori murari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte - € 350,00 + IVA 22 %, per un importo Totale Lavori a € 3.150,00 più IVA 22%.

Ditta BZ CLIMA S.R.L.- Preventivo del 19/09/2025:

Fornitura e installazione di n. 2 pompa di calore marca Haier modello Revive new 18000 btu.

- Le lavorazioni comprendono:
- recupero del gas (in caso di sostituzione)
- sostituzione delle tubazioni (in caso di sostituzione)
- foro su parete (in caso di nuova installazione)
- installazione nuove tubazioni in rame e eventuali canaline
- collegamento elettrico tra unità interne e unità esterna
- fornitura e posa tubazione per lo scarico della condensa
- vuoto e collaudo

Modello	Descrizione	Q.tà	Classe C/F
AS50RCBHRA-3	Unità interna	2	A+/A++
1U50MERFRA-3	Unità esterna	2	

per un importo complessivo pari a € 2.500,00 più IVA.

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
F O N D A Z I O N E

SENTITO

il Responsabile del Reparto Impiantisti Termoidraulici, il quale ha ritenuto l'offerta della Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L. la più idonea sotto il profilo tecnico, proponendo di escludere dall'offerta la parte relativa all'impianto elettrico, in quanto eseguibile dal personale interno del Teatro;

PRESO ATTO

che, su richiesta del RUP, la Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L. ha riformulato il proprio preventivo in data 15 settembre 2025, limitando la fornitura alla sola installazione delle pompe di calore, per un importo complessivo pari a: € 2.800,00 + IVA (22%), per la fornitura e posa in opera di:

N. 2 pompe di calore MITSUBISHI ELECTRIC, tipo DC Inverter modello MSZ-HR50VF (18.000 BTU/h), Classe Energetica A++, complete di accessori, installazione su parete, tubazioni in canaletta PVC, foro su cemento armato e utilizzo trabattello (H=2,5 m);

ACQUISITO

Il parere favorevole del Responsabile del Reparto Impiantisti Termoidraulici, che ha ritenuto tecnicamente congrua l'offerta pervenuta;

La verifica positiva della congruità economica dell'offerta da parte della Direzione Amministrativa della Fondazione;

DETERMINA

Di affidare alla Ditta SOLE INDUSTRIALE S.R.L. l'incarico per la fornitura e posa in opera di n. 2 pompe di calore da installare presso il magazzino generale, ubicato nei locali nuovi del Teatro Lirico di Cagliari, per un importo complessivo pari a € 2.800,00 oltre IVA.

Di imputare la spesa sul bilancio della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, secondo quanto previsto nel relativo capitolo di spesa

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

Di incaricare l'Ufficio Provveditorato ed Economato a porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

Di pubblicare la presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente e del D. Lgs. 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni

1