



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 82 del 06.06.25

Oggetto: Affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di Pulizia del Teatro Lirico di Cagliari e delle nuove aree di pertinenza, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. – CIG: B7251A03A2

IL PRESIDENTE

VISTI

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che “la continuità dell’azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)” secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti; lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO

dell’esigenza fattuale della Fondazione, di non poter garantire un adeguato servizio all’utenza, in assenza di idonee condizioni di igiene e fruibilità degli ambienti e degli spazi teatrali. In virtù di tale basilare incombenza e nella precarietà dell’attuale situazione organizzativa interna e di contesto, tale da non favorire il completamento in tempi celeri, della più strutturata procedura di gara già in corso avviata giusta Determinazione n. 80 del 30/05/2025, che doterà la Fondazione di un operatore professionale in grado di garantire il servizio di pulizia per un periodo di 24 mesi.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

In virtù di ciò la scrivente stazione appaltante intende procedere, temporaneamente, con un affidamento semestrale del predetto servizio (c.d. affidamento ponte);

che ad oggi la Fondazione ha avviato tutto l'iter necessario all'espletamento della procedura, predisponendo la documentazione necessaria da esperirsi mediante lo strumento della procedura negoziata sottosoglia per la durata di complessivi 2 anni più una ulteriore eventuale annualità di rinnovo, provvedendo all'adeguamento delle planimetrie e all'individuazione delle nuove aree oggetto del servizio in appalto.

- Che la scelta di ricorrere all'utilizzo dell'affidamento diretto, è dettata dall'accertata assenza di un interesse transfrontaliero certo del presente appalto, tale da giustificare il ricorso a procedure ordinarie; ciò in quanto trattasi di valore di entità modesta, nonché di durata assolutamente limitata e temporanea, oltre che dalla necessità di veder garantito nell'immediatezza il servizio stesso, con riscontro tempestivo alle richieste avviate dalla Fondazione.
- che il servizio di *pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari*, necessita di essere affidato, al fine di garantire la continuità del medesimo nell'ottica del funzionamento delle attività proprie della Fondazione;
- Che alle predette ragioni di economicità amministrativo – contabile complessive, si aggiunge la constatazione tecnica relativa all'impossibilità di procedere con le attività culturali del Teatro in assenza di un servizio di pulizia, tempestivo e adeguato alle esigenze di servizio della Fondazione.
- Che le predette esigenze richiedono un immediato riscontro da parte della ditta affidataria del servizio e che allo stato attuale un avvicendamento tra operatori economici nella gestione del servizio, determinerebbe uno svantaggio e margini di antieconomicità per la Fondazione.
- Che l'attuale affidatario del servizio è l'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L.

TENUTO CONTO

- Che esigenze tecnico operative di economicità amministrativa e contabile della Fondazione, fanno ritenere, da una valutazione complessiva, certamente più conveniente interpellare per la prosecuzione temporanea del servizio, l'attuale gestore del servizio SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L., il quale ha tra l'altro eseguito con ottimi risultati ed in assenza di contestazioni, il servizio di assistenza al pubblico nell'ambito del precedente contratto.
- Che previamente interpellata, la predetta ditta ha confermato con pec del 19/05/2025, la possibilità, nelle more del completamento della più strutturata e articolata procedura di gara di cui sopra, avviata per l'individuazione di un nuovo affidatario, di garantire le medesime prestazioni di contratto per il "*Servizio di pulizia della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari*", per un periodo massimo di mesi 6, alle seguenti condizioni economiche: valore di affidamento € 83.700,00 escluso IVA, oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.520,00, praticando per complessive 4540 ore di lavoro.
- Che la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha ritenuto congrua la proposta dell'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. e pertanto considerando altresì complessivamente l'utilità derivante dall'attività oggetto di servizio, la quale anche in relazione all'esiguità di valore, giustifica l'assenza del carattere di transfrontalierità dell'appalto;
- che sarebbe antieconomica una differente scelta operativa che determini la variazione dell'attuale affidatario del servizio per il tempo utile all'espletamento della futura procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023;
-

RITENUTO

- di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di 83.700,00 escluso IVA, oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.520,00;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto

dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente: CCNL Servizi di Pulizia integrati/ multiservizi.

- di dare atto che il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;
- di dare atto che il costo della manodopera, ai sensi dell'art 41, comma 13, è pari a €. 81.376,00.
- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Dato atto che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 4.361,00

VERIFICATA

La complessiva congruità della proposta formulata dalla ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. anche in relazione alle generali condizioni di mercato e pertanto considerando altresì complessivamente l'utilità derivante dall'attività oggetto di servizio, la quale anche in relazione all'esiguità di valore, giustifica l'assenza del carattere di transfrontalierità dell'appalto;

la copertura economica garantita da fondi di bilancio della Fondazione, giusto capitolo di bilancio.

DETERMINA

di dare mandato all'Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, affinché proceda all'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. per mesi 6 a decorrere dalla data di consegna del servizio per un valore di affidamento complessivo di € 83.700,00 IVA esclusa oltre gli oneri della sicurezza nella misura di € 3.520,00, per complessive 4540 ore di lavoro. I servizi di pulizia saranno

espletati in base agli allegati progettuali di appalto allegati alla richiesta di preventivo Tabella "A – B - C" e nelle planimetrie in allegato.

Tabella "A" – Rilevazione superfici e frequenze;

Tabella "B" – Descrizione sigle frequenze;

Tabella "C" - Servizi per tipologia di ambiente. presso i locali della Fondazione.

di nominare, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n° 36/2023, in qualità di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Geom. Mirko Schirru, responsabile Ufficio Provveditorato ed Economato della Fondazione.

di nominare, ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. n° 36/2023, in qualità di Responsabile dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Sig. Pierluigi Mameli;

necessariamente la produzione di idonea cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale a prodursi in occasione della stipula contrattuale.

che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. N° 36/2023;

La copertura finanziaria per il presente affidamento è garantita da fondi di bilancio della Fondazione, giusto capitolo di bilancio, per un valore complessivo di € 107.280,6 comprensivo di IVA e dei dovuti accantonamenti per incentivi tecnici come per legge ex art. 45 del d.lgs. 36/2023.

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs. N° 36/2023.

IL PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti

