



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

Teatro Lirico di Cagliari
Prot. 7799 del 30-05-2025
INTERNO
Archivio - 01.01



2250000779901

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 80 / 30.05.2025

OGGETTO: Determina a contrarre – procedura aperta telematica ex art. 71 D.LGS. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia del Teatro Lirico di Cagliari per il periodo di due anni - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – CIG: B7184DFBBF.

IL PRESIDENTE

VISTI

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che “la continuità dell’azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)” secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PREMESSO

L’esigenza della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari di individuare un operatore economico in grado di garantire l’espletamento del servizio di pulizia del Teatro, degli uffici e degli altri locali della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI
FONDAZIONE

Che per la natura del servizio di pulizia e per la stretta correlazione tra gli stessi, non è possibile ipotizzare una ripartizione in lotti tecnici e/o funzionali nell'ottica della futura procedura di gara.

Che il servizio oggetto del presente appalto è necessario per le attività ordinarie e di spettacolo della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ed è rilevante e funzionale al corretto, puntuale e soddisfacente espletamento dei servizi culturali offerti al pubblico.

CONSIDERATO

Che l'importo massimo del biennio stimato è pari a €. 401.000,00 iva esclusa di cui € 14.080,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compreso costi della manodopera stimati in € 336.624,00 calcolati sulla base delle seguenti tabelle ministeriali: "COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI", per il periodo certo di appalto (24 mesi) e per lo stesso è stata ipotizzata una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023.

Che il criterio di aggiudicazione per l'individuazione degli operatori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa calibrata sul miglior rapporto qualità / prezzo ex 108 co. 2 del d.lgs. 36/2023.

Che i requisiti di partecipazione per la selezione degli operatori economici sono declinati nel bando di gara e nel relativo disciplinare che con la presente determina si approva.

ACCERTATO

che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio della Fondazione è di € 496.438,00 comprensivo di IVA e accantonamenti ex art. 45 d.lgs. 36/2023, per procedere con l'affidamento dell'appalto in oggetto;

A



DETERMINA

- a) Di approvare con il presente provvedimento i seguenti atti:
- 1) Bando di Gara
 - 2) Disciplinare di gara;
 - 3) Capitolato speciale tecnico di appalto;
 - 4) Tabella "A" – Rilevazione superfici e frequenze; Tabella "B" – Descrizione sigle frequenze, Tabella "C" - Servizi per tipologia di ambiente.
 - 5) Schema di contratto;
- b) Di impegnare sul pertinente capitolo di bilancio della Fondazione la somma di € 496.438,00 comprensivo di IVA di legge e accantonamenti ex art. 45 d.lgs. 36/2023.
- c) Di pubblicare la presente Determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 2 e art. 111 del d.lgs. n. 36/2016.
- d) di nominare RUP il Geom. Mirko Schirru, referente dell'Ufficio Provveditorato ed Economato;
- e) di nominare DEC la Dott.ssa Simonetta Sarobba;

II PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti