



**Z250001077501**

**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 125/11.08.2025**

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico per l'estensione del noleggio di n. 1 gruppo frigorifero 530Kw fino al 04 ottobre 2025 per il Teatro Lirico di Cagliari e sue pertinenze, all'operatore economico TRANE ITALIA S.R.L. - CIG: B7F0E06481.

### IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministro della Cultura del 25 giugno 2025 (rep. 205 del 25 giugno 2025), con il quale è stato nominato Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari il Dott. Andrea Cigni;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente";

il Decreto del Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n.80 del 17/02/2023 con cui è stata approvata definitivamente la dotazione organica precedentemente approvata dal Cdl con Deliberazione n.24 del 29/06/2021;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

A



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

i presupposti di cui all'art. 48 d.lgs. 36/2023, in particolare l'assenza di interesse transfrontaliero certo per il presente appalto:

- stanti le condizioni di espletamento e la valutazione complessiva operata dalla scrivente Fondazione basata su molteplici elementi connessi alle esigenze pratico-operative,
- stante l'urgenza e imprevedibilità dell'evento connesso al blocco improvviso del gruppo frigo in uso alla Fondazione
- stante le necessità complessive di celerità da sostenere, sottese all'oggetto del noleggio;
- tutti elementi che nel complesso costituiscono, elementi che la Fondazione ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri, propri dei contratti sotto soglia comunitaria ed in particolare dell'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023,

la determinazione del Presidente n.64 del 13 maggio 2025 con la quale si è provveduto ad affidare all'operatore economico TRANE ITALIA S.R.L., l'incarico per la fornitura a noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) per un periodo stimato di 11 settimane;

la richiesta n° 521 del 29 luglio 2025 dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere alla richiesta di preventivo, per l'estensione della fornitura a noleggio di n. 1 gruppo frigorifero, minimo 550 Kw termici, silenzioso, condizioni di funzionamento acqua a 12°C a 7°C, area esterna 35°C, fino al 04 ottobre 2024, vista la situazione di emergenza dovuta al blocco dell'attuale gruppo frigorifero.

## *PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 04 agosto 2025, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, si è provveduto ad invitare l'operatore economico TRANE ITALIA S.R.L. in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento, a presentare la propria migliore offerta economica;

A



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del 08 agosto 2025, è pervenuta la seguente proposta:

Ditta TRANE ITALIA SRL rif. 58109946 del 5.09.2024:

Con riferimento alla vostra gradita richiesta per l'estensione del noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) fino al 04 ottobre 2024, Vi proponiamo N.1 chiller condensato ad aria modello CXAF165 da 530 Kw termici cad alle suddette condizioni di esercizio.

DESCRIZIONE	CODICE	U.M.	Q.TA'	PREZZO SETTIMANA	N. SETTIMIMANA	PREZZO TOTALE
CHILLER	CXAF165	n.	1	€ 1.650,00	07	€ 11.550,00
Reperibilità telefonica 24h 7/7 con Servizio di intervento on-site entro 24 ore lavorative		n.	1	incluso	07	€ 0.00
<b>Accessori</b>						
Tube Flessibile 4" x 10 metri	HSE0023	n.	4		07	€ 0.00
Terminale Femmina camlok 4"	CAM0005	n.	1		07	€ 0.00
Terminale Maschio camlok 4"	CAM0006	n.	1		07	€ 0.00

## PREZZO UNATANTUM

Avviamento unità	n.	1	
Installazione elettrica	n.	1	
Installazione idraulica	n.	1	
Disinstallazione del tutto a fine lavoro	n.	1	

## TRASPORTI E POSIZIONAMENTI STANDARD

**Il prezzo del trasporto quotato è da intendersi entro 3/5 giorni lavorativi DRO**

Trasporto andata bordo camion e movimentazione con gru andata standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	
Trasporto ritorno bordo camion e movimentazione con gru ritorno standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	

A



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Permessi di occupazione del suolo pubblico per lavori ad inizio e fine noleggio	n.	1	
---	----	---	--

<b>TRASPORTI E POSIZIONAMENTI URGENTE</b>	
<i>Qualora fosse necessario un trasporto urgente (24/48 ore) seguirà quotazione a parte</i>	
Totale a Voi riservato Iva Esclusa	<b>€11.550,00</b>

per un totale dell'intero servizio a noleggio pari a € **€ 11.550,00** più IVA, con le seguenti:

### **PRECISAZIONI:**

- Pulizia di batterie e filtri lato idraulici è da intendersi a Vostro carico;
- Qualora sia richiesto un intervento per blocco unità e si riscontri che lo stesso sia causato da filtri/ batterie sarà addebitato un costo forfettario pari a € 500,00;
- In caso di mancata riconsegna di tubazioni e/o kit camlock saranno addebitati € 600 a tubo/ € 250 a Kit camlock;
- lo sbraccio massimo del camion GRU, sia per trasporti standard, che per trasporti in urgenza è dai 3 ai 5 metri, qualora fosse necessario uno sbraccio maggiore, verrà quotato a parte;
- Nel caso di estensioni del nolo oltre al periodo sopra riportato, il canone di noleggio sarà fatturato direttamente all'importo settimanale previsto nell'ordine base;
  
- I prezzi di cui sopra si riferiscono ad un noleggio di minimo 07 settimane;
- Nel caso di riconsegna anticipata rispetto a quanto sopra indicato, sarà prevista comunque la fatturazione delle settimane minime indicate;
- I lavori di Installazione/manutenzione verranno eseguiti in regime di subappalto con nostri fornitori.

SENTITO

Il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzata la proposta della ditta TRANE ITALIA S.R.L., ritiene la stessa congrua e maggiormente in linea con i prezzi di mercato generalmente praticati;

1



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

## PRESO ATTO

del Nulla Osta a procedere da parte del Comune di Cagliari per l'estensione del noleggio di n.1 unità Trane per la produzione di 530 Kw cad (35°C esterni e 7°C uscita acqua) fino al 04 ottobre 2025;

## VERIFICATA

Verificate, da parte della Direzione Amministrativa, la copertura finanziaria e la congruità dell'offerta economica.

## DETERMINA

di dare mandato all'ufficio Provveditorato ed Economato di affidare all'operatore economico TRANE ITALIA S.R.L., l'incarico per l'estensione della fornitura a noleggio di n. 1 gruppo frigorifero 530Kw fino al 04 ottobre 2025 per il Teatro Lirico di Cagliari e sue pertinenze, come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	CODICE	U.M.	Q.TA'	PREZZO SETTIMANA	N. SETTIMIMANA	PREZZO TOTALE
CHILLER	CXAF165	n.	1	€ 1.650,00	07	€ 11.550,00
Reperibilità telefonica 24h 7/7 con Servizio di intervento on-site entro 24 ore lavorative		n.	1	incluso	07	€ 0.00
<b>Accessori</b>						
Tube Flessibile 4" x 10 metri	HSE0023	n.	4		07	€ 0.00
Terminale Femmina camlok 4"	CAM0005	n.	1		07	€ 0.00
Terminale Maschio camlok 4"	CAM0006	n.	1		07	€ 0.00

### PREZZO UNATANTUM

Avviamento unità	n.	1	
------------------	----	---	--

2



# TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Installazione elettrica	n.	1	
Installazione idraulica	n.	1	
Disinstallazione del tutto a fine lavoro	n.	1	

<b>TRASPORTI E POSIZIONAMENTI STANDARD</b>			
<b>Il prezzo del trasporto quotato è da intendersi entro 3/5 giorni lavorativi DRO</b>			
Trasporto andata bordo camion e movimentazione con gru andata standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	
Trasporto ritorno bordo camion e movimentazione con gru ritorno standard entro 3/5 gg lavorativi	n.	1	
Permessi di occupazione del suolo pubblico per lavori ad inizio e fine noleggio	n.	1	

<b>TRASPORTI E POSIZIONAMENTI URGENTE</b>	
<b>Qualora fosse necessario un trasporto urgente (24/48 ore) seguirà quotazione a parte</b>	
Totale a Voi riservato Iva Esclusa	<b>€11.550,00</b>

per un totale dell'intero servizio a noleggio pari a € € **11.550,00** più IVA.

che il presente affidamento per l'importo di € 11.550,00 IVA esclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, del D.Lgs. N° 36/2023.

II SOVRINTENDENTE

Dott. Andrea Cigni