



**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE N. 87 del 13/06/25**

**OGGETTO:** Affidamento incarico per il servizio di progettazione esecutiva dell'impianto di condizionamento alternativo del Teatro Lirico di Cagliari e pertinenze, all'operatore economico - Studio Tecnico Ing. Giuseppe Baghino – CIG: B73CA82718.

**IL PRESIDENTE**

*VISTI*

il parere del Ministero della Cultura, datato 12 marzo 2025 protocollo n. 3489, con il quale viene notificato che “la continuità dell’azione amministrativa della Fondazione possa essere assicurata dal Presidente e dagli Uffici della Fondazione (attraverso i Dirigenti preposti)” secondo le modalità e le forme ritenute, di volta in volta, più aderenti a quanto prescritto dalla legge;

la nomina ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 8 punto 8.1 dello Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, del presidente della Fondazione Teatro Lirico il Dott. Mario Francesco Marchetti;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 38 del 07 febbraio 2025 con la quale, in attuazione dell’art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei

2



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 366 del 06 giugno 2025 della dell'ufficio Tecnico della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'espletamento del servizio di progettazione esecutiva dell'impianto di condizionamento alternativo per l'area Est, piani terra, 1,2,3,4,5 (camerini/uffici) da realizzarsi con l'installazione di due o più pompe di calore aria/acqua, serbatoi di accumulo e pompe di rinvio con nuove linea suddivise per piani con collegamento ai diversi collettori di alimentazione dei fancoil installati nei diversi locali (totale circa 110).

Il progetto dovrà includere tutti gli elaborati per consentire la successiva realizzazione dell'opera, compreso il piano di sicurezza in fase di progettazione.

Oltre alla progettazione, da indicare in forma separata, si chiede il preventivo per la Direzione Lavori e la sicurezza in fase di esecuzione.

*PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 09 giugno 2025 si è provveduto, attraverso la piattaforma di negoziazione in uso alla Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, ad invitare l'operatore economico in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Studio Tecnico Ing. Giuseppe Baghino) a presentare la propria migliore offerta.

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:30 del 11 giugno 2025, è pervenuta la seguente offerta:

Studio Tecnico Ing. Giuseppe Baghino - Preventivo n°pr – GB – 109 del 9.06.2025:

<b>Prestazioni professionali offerte</b>	<b>Importo</b>	<b>Sconto</b>	<b>Importo</b>
Progettazione esecutiva dell'impianto di condizionamento alternativo per l'area EST , piani terra, 1, 2, 3, 4, 5 ( camerini/uffici) da realizzarsi con l'installazione di due o più pompe di calore aria /acqua , serbatoi di accumulo e pompe di rinvio con nuove linea suddivise per piani con collegamento ai diversi collettori di alimentazione dei fancoil installati nei diversi locali	€ 5.500,00		€ 5.500,00

A



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

Piano di sicurezza in fase di progettazione. Il piano sarà a firma di tecnico abilitato	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Direzione lavori	€ 5.500,00		€ 5.500,00
Piano di sicurezza in fase di esecuzione. Il piano sarà a firma di tecnico abilitato	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Totale compenso al netto di spese ed oneri, calcolo vacanza a corpo	€ 16.000,00		€ 16.000,00
Spese e oneri accessori non superiori 25,00% del C.P	€ 1.300,00	50%	€ 650,00
Sommano prestazioni	€ 16.650,00		€ 16.650,00
Contributo integrativo Inarcassa	€ 666,00	4%	€ 666,00
IVA 22%	ESENTE		ESENTE

L'aliquota applicata al contributo previdenziale integrativo è quella in vigore alla data di redazione del preventivo; questa potrà subire variazioni in funzione delle determinazioni della stessa cassa previdenziale.  
L'aliquota iva indicata è quella in essere al momento della redazione del preventivo, per le prestazioni richieste.  
Il relativo campo posto a 0 indica che il regime applicato al momento della formulazione è quello forfettario.  
Tale importo sarà eventualmente aggiunto in fase di fatturazione nell'ipotesi di un diverso regime fiscale del professionista.

Per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 16.650,00 incluse le spese e gli oneri accessori non superiori al 25% del C.P., oltre contributo Inarcassa pari al 4%, IVA 22% esente, per un totale complessivo pari a € 17.316,00.

**SENTITO**

il responsabile dell'ufficio Tecnico della Fondazione, il quale analizzata l'offerta pervenuta, comunica che la stessa risulta essere congrua e corrispondente al servizio richiesto;

**VERIFICATA**

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dallo Studio Tecnico Ing. Giuseppe Baghino.

**DETERMINA**

di affidare allo Studio Tecnico Ing. Giuseppe Baghino l'incarico per il servizio di progettazione esecutiva dell'impianto di condizionamento alternativo del Teatro Lirico di Cagliari e pertinenze, per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 16.650,00 incluse le spese e gli oneri accessori non superiori al 25% del C.P., oltre contributo Inarcassa pari al 4%, IVA 22% esente, per un totale complessivo pari a € 17.316,00.

16



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
FONDAZIONE

che il presente affidamento per l'importo di € 17.316,00 IVA esente, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

IL PRESIDENTE

Dott. Mario Francesco Marchetti

A